

EIGENTUMSWOHNUNG

mit verschiedenen Möglichkeiten



Lage: Innenstadtlage von Feldkirchen mit bester Infrastruktur

Objekt: Sehr schöne neuwertige Eigentumswohnung mit verschiedenen Varianten, entweder zum Selbstgebrauch oder aber auch als Anlage-wohnung mit der Möglichkeit des Vorsteuerabzuges.
Nähere Informationen erhalten sie jederzeit bei mir.

Modern, ökologisch, energieeffiziente Baustoffe und hochwertige Materialien, wie Fußbodenheizung, elektrischer Sonnenschutz, barrierefrei mit Lift, helle Parkettböden, sowie gut durchdachte Raumplanung, geräumige Schlafzimmer, großzügigem Wohn-Essbereich, Badezimmer mit Dusche, sowie gemütlicher Sonnenterrasse werden zu „**Wohnen ist Leben**“ mitten im Zentrum.

Wohnfläche: 78,48 m² Wohnfläche – 17,78 m² Balkon

Aufteilung: VR, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Kochen-Wohnen-Essen, AR, Speis
Kellerabteil, eine Tiefgarage zum Ankauf zur Verfügung

Kaufpreis: Euro 309.000,-- - BK € 296,36

Tiefgarage: Euro 20.000,-- - BK € 12,21

Energiewerte: HWB 27 und HWB 30

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer – 1,1% Grundbuchseintragung
Vertragserrichtungskosten lt. Anwalt/Notar
3% Maklerprovision zuzügl. 20% Mwst.

Kontakt und Informationen – Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924



Raumaufteilung: Wohnen/Kochen/Essen 28,95 m², Speis 2,06 m², Zimmer 12,53 m²
Zimmer 10,42 m², AR 1,56 m², Bad 7,75 m², WC 2,71 m², VR 12,50 m²
Balkon 17,78 m², Kellerabteil 4,77 m²