

Mietwohnung

Arthur-Lemisch-Straße 5a, 9560 Feldkirchen



- Lage:** Innenstadtlage von Feldkirchen mit bester Infrastruktur – Neubau
- Objekt:** Wunderschöne neuwertige Mietwohnung im 1. Stockwerk gelegen, mit nord-west Ausrichtung. Energieeffiziente Baustoffe und hochwertige Baumaterialien, wie Fußbodenheizung, elektrischer Sonnenschutz, barrierefrei mit Lift, sowie gut durchdachter Raumplanung mit geräumigen Schlafzimmern, großzügigem Wohn-Essbereich mit Ausgang zur Sonnenterrasse, Küchenbereich, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, werden zu „**Wohnen ist Leben**“ - mitten im Zentrum.
- Wohnfläche:** 76,10 m² Wfl., 18,20 m² Terrasse, 5.38 m² Keller

Aufteilung: VR, AR, WC, Badezimmer mit Dusche, 2 Schlafzimmer, offener Wohnbereich mit möblierter Küche und Wohnzimmer, Kellerabteil, Auto-Freistellplatz

Mietpreis: Euro 1.043,55 inkl. BK (€ 279,49) inkl. Heizung
Euro 56,69 inkl. BK (€ 9,97)

Energiewerte: HWB 27 und HWB 30

Nebenkosten: Provisionsfrei für den Mieter

Kaution: 3 Monatsmieten

Kontakt und Informationen – Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924



Aufteilung: Bad 7,97 m², WC 2,65 m², AR 2,64 m², VR 11,39 m², Zimmer 10,56 m²
Zimmer 13,96 m², Wohnen/Essen/Kochen 26,93 m², Balkon 18,20 m²